

Место проведения семинара: Учебный класс по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 37, корп. 1 (м. Академическая).

Занятия проводятся: с 10:00 до 16:00.

Стоимость участия одного человека: 20 000 рублей, НДС не облагается. (В стоимость семинара включены раздаточный материал и обеды.)

ОБЯЗАТЕЛЬНА предварительная регистрация!

- Обзор нормативно-правовых документов в области сметного ценообразования в строительстве. Основные положения постановлений Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и от 18 мая 2009 г. № 427 и др. с комментариями и разъяснениями. Определение затрат на строительный контроль. Затраты на содержание службы заказчика и единой дирекции. Проведение публичного и ценового аудита крупных инвестиционных проектов.
- Укрупнённые сметные нормативы: А) Государственные - НЦС 81 и НЦКР 81 и Б) Негосударственные. Правила применения и область использования.
- Отдельные положения Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
- Практические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены контракта в бюджетной сфере и в коммерческом строительстве.
- Особенности применения индексов пересчёта сметной стоимости строительства в зависимости от источников финансирования и стадии проектирования.
- Внесение изменений в контракт при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства.
- Рекомендации по практическому составлению договоров подряда в строительстве при твёрдой и открытой цене контракта.
- Использование положений Гражданского и Градостроительного кодексов РФ при заключении договоров подряда и в процессе строительства объектов.
- Актуальные разъяснения по накладным расходам и сметной прибыли. Временные здания и сооружения. Прочие затраты. Непредвиденные работы и затраты.
- Затраты, включаемые в сметную документацию на основании данных ПОС.
- Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.
- Определение стоимости строительства с использованием программы «ГРАНД-Смета».
- Ответы на вопросы.